

HUD-50075-5Y



Housing Authority of the County of Santa Barbara

**AUTORIDAD DE VIVIENDA DEL
CONDADO DE SANTA BARBARA**

CA021

**Borrador del Plan
De 5-Años de la Agencia PHA
Año Fiscal 2020**

Período de comentarios del público: 28 de junio, 2019 – 22 de agosto, 2019

Audiencia Pública: 15 de agosto, 2019

Aprobación del consejo: 19 de septiembre, 2019

Fecha Limite de Sumisión de HUD: 17 de octubre, 2019

Aprobación de HUD: 5 de noviembre, 2019

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 PLAN DE LA AGENCIA DE LOS PROXIMO 5 AÑOS

B.1 MISIÓN

Indica la misión de la Autoridad de Vivienda Pública para servir las necesidades de familias de bajos ingresos, de muy bajos ingresos y de familias de extremadamente bajos ingresos en la jurisdicción de la Agencia de Vivienda Pública durante los próximos cinco años. (24 CFR §903.6(a)(1)).

La Autoridad de Vivienda del Condado of Santa Barbara se basa en la creencia que viviendas decentes, seguras y sanitarias es principal para la salud física y emocional, la productividad y la autoestima de la gente a la que sirve.

Nuestra misión es proveer oportunidades de vivienda a precios razonables a hogares de bajos ingresos en el Condado de Santa Barbara en un ambiente que conserva la dignidad personal, y mantiene la confianza del público.

En el cumplimiento de nuestra misión, nos comprometemos a:

- Aumentar opciones de vivienda
- Respeto para los clientes y empleados de la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara
- Excelencia en dirección y operaciones
- Dispersión de vivienda asistida por todo el condado de Santa Barbara
- Relaciones de trabajo cooperativas y respetuosas con el público, vecindarios y organizaciones de la comunidad y otras unidades de gobierno.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 PLAN DE LA AGENCIA DE LOS PROXIMO 5 AÑOS

B.2 METAS Y OBJETIVOS

Identifique objetivos y metas cuantificables que permitirá a la Agencia de Vivienda Publica servir las necesidades de las familias de bajos ingresos, de muy bajos ingresos y de extremadamente bajos ingresos en los próximos cinco años. (24 CF§903.6(b)(1)).

Meta del PHA: Ampliar la cantidad de viviendas asistidas.

Objetivo: Aumentar opciones de vivienda para familias e individuos.

Meta del PHA: Mejorar la calidad de viviendas asistidas

Objetivo: Mantener unidades seguras, decentes, sanitarias y mejorar la calidad de vida para nuestros residentes que viven en viviendas públicas.

Meta del PHA: Aumentar opciones de viviendas asistidas.

Objetivo: Equilibrar la presentación de servicios en todas las áreas del Mercado de vivienda.

La Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara busca activamente oportunidades para aumentar opciones de vivienda para familias e individuos. La Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara utiliza diversas tecnicas para aumentar estas oportunidades incluyendo, pero no limitado al proceso de demolición y disposición, el Programa de Crédito Tributario (LIHTC) y otras oportunidades de financiamiento. La excelente reputación de la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara en términos de propiedades rehabilitadas y nueva construcción le permite explorar una variedad más amplia de posibilidades dentro del condado de Santa Barbara.

1. Nueva Construcción de 80 unidades en Santa Maria, Ca. Este proyecto alojara a veteranos y residentes con necesidades especiales. La finalización de este proyecto está prevista en 2019 o a principios de 2020.
2. Una Demolición Deposición y Conversión RAD de Guadalupe Ranch Acres, 52 unidades en un sitio de Vivienda Publica en Guadalupe, CA. Adicional, la Autoridad de Vivienda Publica utilizara Disposición Demolición Sección 18 de HUD para transferir la asistencia de 9 unidades de Vivienda Publicas en Lompoc, Ca y 4 unidades the Vivienda Publica en Guadalupe, Ca. al nuevo Guadalupe Ranch Acres para ampliar la cantidad de unidades con asistencia.
3. Nueva Construcción de 59 unidades en la tierra de Santa Barbara Metropolitan Transit District's (MTD) en el área de Goleta. MTD está considerando la propuesta de la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

4. Un desarrollo propuesto de 30 unidades en Santa Maria titulado "The West Cox Cottages," 30 unidades de hogares construidos de fábrica para familias de bajos ingresos e individuos que han sido aprobados por Ayuntamiento de la Ciudad de Santa Maria.
5. Un desarrollo propuesto and la esquina de Cypress y la Calle 7 en Lompoc, Ca. Este nuevo desarrollo será compuesto de 15 unidades designadas para personas sin hogar y tendrán que ser aprobadas por la Ciudad de Lompoc.
6. Parkside Gardens en Lompoc, Ca. es un desarrollo de 48 unidades que serán rehabilitadas con fondos de LIHTC. Esta rehabilitación actualizara el sitio y comodidades, mejorara los sistemas viejos del edificio y las unidades.
7. Logro de interés en la propiedad Home Base on G, in Lompoc, Ca. Este desarrollo de 39 unidades aloja residentes con necesidades especiales. Poder obtener titularidad de la propiedad permitirá que la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara mejore la estructura física del edificio y sus programas.
8. Una Demolición Disposición, Conversión RAD de Evans Park, un sitio de 150 unidades de Vivienda Publica en Santa Maria, Ca.

Meta del PHA: Garantizar la igualdad de oportunidades y llevar más allá la equidad de vivienda.

Objetivo: Promover igualdad de vivienda.

La Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara conduce entrenamientos de equidad de vivienda dirigidos por profesionales a los que asiste todo empleado que tienen contacto directo con el público.

Otras Metas y Objetivos del PHA: Impedir y eliminar fraude hacia el programa.

Durante 2018, la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara inicio un envío masivo por correo a los propietarios e individuales que participan en el programa HCV. El envío fue diseñado para educar y animar a individuos a que identifiquen y reporten fraude hacia el programa. Sesiones informativas sobre el programa fueron revisadas y cambiadas con el fin de incluir información sobre como impedir y eliminar fraude y animar el reportaje de sospecha de abuso hacia el programa. La Autoridad de Vivienda del Condado de Vivienda investiga todos los casos de sospecha de fraude utilizando una variedad de técnicas. Se conducen entrenamientos continuos educando a empleados en la investigación de fraude.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

Meta de PHA: Proveer un mejor ambiente de vida.

Objetivo: Mantener unidades seguras, decentes, sanitarias y mejorar la calidad de vida para los residentes que viven en propiedades de la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara.

La Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara está asociada con una multitud de organizaciones para proporcionar servicios de apoyo en el sitio en donde viven los residentes, incluyendo:

Count	Name of Partner / Service Provider	Service
1	Alliance for Pharmaceutical Access	Affordable Medications and Equipment / Assistance Referrals
2	Allan Hancock College	ESL, GED, and Community Adult Education Programs
3	ASES (After School & Safety Program)	After School Education and Safety Program
4	Be Well (formerly ADMHS)	Alcohol, Drugs and Mental Health Services
5	Boys and Girls Club of Lompoc	Leadership, Art, Sports, Recreation, Mentorship, Homework Assistance
6	Boys and Girls Clubs of the Central Coast	Leadership, Art, Sports, Recreation, Mentorship, Homework Assistance
7	CAC (Community Action Commission)	Food Programs, Senior Meal Lunch Programs, Childcare Headstart
8	Cal Fresh - Food Stamps	Food Assistance Program
9	CALM (Child Abuse Listening Mediation)	Counseling Therapy for Abused Children and Family
10	CCLC (Central Coast Literacy Council)	English Literacy and ESL Classes
11	CET (Center for Employment Training)	GED /Vocational Education and Training
12	Home for Good	Homeless and Newly Housed Collaborative Services
13	CHC (Community Health Centers)	Medical, Dental and Mental Health Services for Seniors & Families
14	Christ Lutheran Church / Trinity Lutheran Church	Health & Wellness, Nutrition, Skill Training - Communication & Conflict Resolution
15	CFPB (Consumer Financial Protection Bureau)	Financial Management, Credit Counseling, Homeownership Preparation and Training
16	CPC (Community Partners in Caring)	Senior Transportation Services & Volunteer Recruitment and Training
17	DVS (Domestic Violence Solutions)	Counseling, Awareness & Shelter Services for Woman & Children
18	Econ Alliance of Northern Santa Barbara County	Workforce, Financial and Literacy Initiative Workshops
19	EDD (Employment Development Department)	Employment / Job Listings & Resources
20	FDIC Money Smart Live or Online	Online or Live - Financial Education and Training
21	FSA (Family Service Agency)	Individual & Family Counseling Services and Parental Classes
22	Food Bank of Santa Barbara County	Free Nutritious Food & Food Programs for Residents
23	Generations On-line (GOL)	On-Line Computer Training for Senior Residents
24	Good Samaritan Services Inc.	Provide Support Services to the Homeless & Recently Housed
25	Goodwill Industries of Ventura and SB Counties	Vocational and Educational Opportunities for Employment & Job Services
26	Light and Life Church	Movie Nights and Interactive Discussions on Relationship Building
27	Lompoc Fire Department	Emergency Preparedness and Safety Education
28	Lompoc Police Department	Neighborhood Watch and Safety Education
29	Lompoc Valley Medical Center	Community Health Services and Senior Programs
30	Planned Parenthood	Health Screenings, Services and Community Education
31	Rona Barrett Foundation - Food Assistance	Free Nutritious Food & Food Programs for Residents
32	Rona Barrett Foundation - Resident Services	Provide Supportive Services and Case Management for Residents
33	Santa Barbara County Public Health Department	Health Screenings, Services and Community Education
34	Santa Barbara Neighborhood Clinics	Direct Health and Medical Services & Healthcare Evaluations
35	Santa Maria Fire Department	Emergency Preparedness and Safety Education
36	Santa Ynez Fire Department	Emergency Preparedness and Safety Education
37	SER Jobs for Progress, Inc.	GED /Vocational Education and Training
38	SYVPH (Santa Ynez Valley People Helping People)	Partnership Services for Food Distributions
39	Senior Connection Resources (HI-CAP / MediCare)	Senior Resource Link & Insurance Connections
40	TCRC (Tri-Counties Regional Center)	Reading Resource Materials for Children & Families, Little Free Libraries
41	TMHA (Transitions Mental Health Association)	Mental Health Services, Assistance & Support
42	United Way of Northern Santa Barbara County	Free Tax Preparation Assistance, and AmeriCorp Services for Veterans & Homeless
43	UCSB Writing Program	Computer Education & Basic Skills Training - Microsoft Office Suite & Internet Skills
44	VCCDC (Ventura County Development Corporation)	Financial Management, Credit Counseling, Homeownership Preparation and Training
45	VNHC (Visiting Nurse and Hospice Care)	Health & Hospices Services & Medical Equipment Lending
46	Workforce Investment Board - WRC / WIA - KRA	Employment Resource & Workforce Development
47	YMCA (Channel Islands)	Exercise Services for Seniors & Families

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

Meta del PHA: Promover auto suficiencia y desarrollo bienes personales de Familias e individuos.

Objetivo: Crear más oportunidades de independencia económica para familias e individuos.

1	HACSB Case Management Services	Individual Intake and Referral for Services toward Self Sufficiency
2	HACSB Computer Education Assistance & Training	Computer Education & Basic Skills Training - Microsoft Office Suite & Internet Skills
3	HACSB Family Self Sufficiency	Section 8 PBV and HCV Self Sufficiency - Work / Savings Incentive Program
4	HACSB Literacy / READ 4 LIFE Program	Reading Literacy Program Sponsoring Mini-Libraries and Books
5	HACSB Resident Council / Volunteer Leadership	Leadership Education and Training for Adults
6	HACSB Resident Meetings / Trainings	Presentations and Outreach for Supportive Services w/ Refreshment & Door Prizes
7	HACSB Resident Newsletters & Outreach	Resident Services Quarterly Newsletters with Partnership Articles and Outreach
8	HACSB Special Events & Partnership Fairs	Community & Neighborhood Enrichment Activities and Outreach
9	HACSB Transportation / VAN	HACSB Van Provides Resident Transport to Off-Site Community Rooms for Services

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 PLAN DE LA AGENCIA DE LOS PROXIMOS 5 AÑOS

B.3 INFORME DE PROGRESO

Incluya un informe sobre el progreso que ha hecho la Agencia de Vivienda Publica en el cumplimiento de metas y objetivos descrito en el Plan de 5 años anterior. (24 CFR §903.6(b)(2)).

Durante el último año, la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara le concidieron 74 Vales de Unificación de la Familia (FUP) en el programa de Housing Choice Voucher (HCV) y 68 Vales adicionales de VASH. En 2018, 171 familias sin Hogar fueron alojados por la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara en propiedades administradas por o propias abarcando cerca de 384 individuos, o el 18% de los individuos sin hogar que fueron contados en el Condado de Santa Barbara en 2017 durante el Punto de Tiempo.

El programa Housing Choice Voucher (HCV) está totalmente arrendado.

Adicional a lo mencionado, la Autoridad de Viviendas del Contado de Santa Barbara ha completado los siguientes proyectos durante los últimos 5 años:

1. Palm Grove Apartments – 40 unidades; Lompoc, Ca, Rehabilitación tras del programa de LIHTC, 2014.
2. Pescadero Lofts – 33 unidades; Isla Vista, Ca, Nueva Construcción, 2014.
3. Lompoc Terrace, - 40 unidades; Lompoc, Ca, Conversión de RAD y Rehabilitación, 2014.
4. Leland Park – 16 unidades; Orcutt, Ca, Conversión de RAD y Rehabilitación, 2015.
5. LC Grossman, 14 unidades; Goleta Ca, Conversión de RAD y Rehabilitación, 2015.
6. Sandpiper Apartments – 68 unidades; Goleta, Ca, Rehabilitación tras del programa de LIHTC, 2014.
7. Lompoc Gardens – 75 unidades; Lompoc Ca, Conversión de RAD y Rehabilitación, 2015.
8. Miller Stanley – 68 unidades; Lompoc, CA, Rehabilitación tras del programa de LIHTC, 2015.
9. Santa Rita Village II – 19 unidades; Lompoc Ca, Nueva Construcción, 2015.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 PLAN DE LA AGENCIA DE LOS PROXIMOS 5 AÑOS

10. The Golden Inn and Village Senior – 60 unidades; Santa Ynez, Ca, Nueva Construcción, 2016.
11. The Golden Inn and Village Family – 27 unidades; Santa Ynez, Ca, Nueva Construcción, 2016.
12. Thompson Park – 31 unidades; Lompoc, Ca, Adquisición Rehab, 2016.
13. Positano – 118 unidades, CA, Adquisición, 2016

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 PLAN DE LA AGENCIA DE LOS PROXIMOS 5 AÑOS

B.4 EL ACTA DE VIOLENCIA CONTRA LA MUJER (VAWA) METAS

Provee una declaración de las metas, actividades, objetivos, pólizas o programas que permitan servir las necesidades de menores y adultos que son víctimas de violencia doméstica, violencia de parejas, asalto sexual o acecho. (24 CFR §903.6(a)(3)).

Seguridad y Prevención Del Delito (VAWA). Una descripción de: 1) Actividades, servicios o programas que son proveídos u ofrecidos por una agencia, sea directamente o en colaboración con otros proveedores de servicios para niños o adultos que son víctimas de violencia doméstica, violencia de pareja, asalto sexual o acecho, 2) actividades, servicios o programas proveídos u ofrecidos por una Agencia de Vivienda Publica que ayudan a menores y adultos que son víctimas de violencia doméstica, violencia de pareja, asalto sexual o acecho, obtener o mantener vivienda; y 3) actividades, servicios o programas proveídos u ofrecidos por una Agencia de Vivienda Publica que previenen violencia doméstica, violencia de pareja, asalto sexual o acecho, o mejora la seguridad de la víctima en familias asistidas. (24 CFR §903.7(m)(5)).

La Agencia de Vivienda Publica colabora con autoridades locales para determinar las necesidades de los residentes y comunidad, trabajan hacia una meta común para asegurar y mejorar la seguridad de los residentes

Medidas adoptadas por la Agencia de Vivienda Publica incluyen:

- Un Memorando de Entendimiento (MOU) con el Departamento de Policías de Santa Maria para proveer servicios monitoreados de vigilancia.
- Colaborar con los que aplican la ley y orden publica para analizar estadísticas de delitos cometidos a lo largo del tiempo en o alrededor de viviendas pública.
- Instalación de sistema de vigilancia digital de último modelo (cámaras) – conectado con el Departamento de Policía de la Ciudad de Lompoc.
- Colaborar con el programa Soluciones de Violencia Domestica para llegar a los residentes de Vivienda Pública y aumentar sabiduría entre la comunidad en las reuniones de residentes.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

La Agencia de Vivienda Publica ha desarrollado pólizas y procedimientos para implementar los requisitos de VAWA. La Víctima o Víctima amenazada de un incidente o incidentes de violencia doméstica, violencia de pareja, asalto sexual o acecho, real o amenazados, no se interpretará como una violación grave o repetida del contrato de arrendamiento, y no será una buena causa para terminar la asistencia, tenencia, o los derechos de ocupación de la Víctima de tal violencia. La Agencia de Vivienda Publica puede rescindir la asistencia/tenencia para remover un ocupante legítimo o inquilino que se involucra en actos criminales o amenaza actos de violencia o acecho hacia miembros de la familia u otros sin interrumpir la asistencia o desalojar a ocupantes legítimos victimizados. La Agencia de Vivienda Publica puede honrar ordenes de la corte con respeto a los derechos de acceso o control de la propiedad y ordenes omitidas para proteger a la víctima y dirigirse a la distribución o posesión de la propiedad entre miembros del hogar cuando la familia se separa. No hay limitación en la capacidad de la Agencia de Vivienda Pública para terminar la asistencia por otra causa buena sin relación con el incidente o incidentes de violencia doméstica, violencia de pareja, o acecho, aparte de, la víctima no puede ser sujeto a un “estándar más exigente” que a las que no son víctimas. No existe ninguna prohibición en la que la Agencia de Vivienda Publica termine la asistencia de vivienda si “puede demostrar un amenaza real e inminente a otros inquilinos o a empleados que trabajan en o prestan servicio a la propiedad si la asistencia del inquilino (víctima) no se termina”. Las protecciones previstas por la ley que brinda una mayor protección a la víctima no son sustituidas por estas provisiones. La Agencia de Vivienda Publica puede requerir certificación por parte de la víctima sobre su condición en formas en las que la Agencia de Vivienda Publica y/o el Departamento de Vivienda Urbana prescribirá o aprobará.

- La Agencia de Vivienda Publica apoya las metas de las enmiendas de VAWA y cumplirá con los requisitos y continuara administrando sus programas de vivienda en maneras que apoyan y protegen a los residentes (incluyendo participante del programa de Sección 8, Housing Choice Voucher) y a los solicitantes que pueden ser víctimas de violencia doméstica, violencia de pareja, acoso sexual o acecho.
- Un plan de transferencia de emergencia facilita que la víctima se mude con continua asistencia otorgándoles preferencias de salud y seguridad a participantes que califican y son amenazados con daño eminente.
- La Agencia de Vivienda Publica no tomara acción adversa contra un residente/participante o solicitante basado en que sea una víctima de tal actividad criminal, incluyendo amenazas de tal actividad. “Acción Adversa” en este contexto incluye la negación o terminación de asistencia de vivienda.

- La Agencia de Vivienda Publica no someterá a una víctima de violencia doméstica, violencia de pareja, acoso sexual o aseocho a un estándar más exigente para la conformidad de arrendamiento que otros residentes.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 PLAN DE LA AGENCIA DE LOS PROXIMOS 5 AÑOS

B.5 Enmienda significativa o modificación.

Proporcione una declaración de los criterios usados para determinar una enmienda significativa o modificación al Plan de los próximos 5 años.

HACSB presentará la enmienda o la modificación basada en los criterios siguientes:

- Cambios en cantidad de renta o pólizas de admisión o organización de la lista de espera;
- Cualquier cambio con respecto a la demolición o disposición, designación, programas de cómo ser dueño de tu propia vivienda o actividades de conversión.
- Cualquier otro cambio requerido por la regulación.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 - PLAN DE LA AGENCIA DE 5 AÑOS

B.6 Comentarios del Resident Advisory Board (RAB)

¿Proporciono comentarios el público o RAB?

Si la respuesta es sí, adjunte los comentarios con el plan y describa el análisis de los comentarios y la decisión que tomo la Autoridad de Vivienda Publica de las recomendaciones. (24 CFR §903.17(a)), (24 CFR §903.19).

Si se dieron comentarios durante el periodo de comentarios públicos y/o en las reuniones de RAB serán añadidos.

Rich, miembro de RAB y el personal examinaron la primera copia borrador del Plan Anual de 5 Años del PHA (Autoridad de Vivienda Publica). Mientras se revisaba el plan, un miembro de RAB y la recién graduada del Programa de FSS, Rich compartió su experiencia personal y reporto tener una excelente relación con el Departamento de Servicios para el Residente y el personal de administración. Informo que le gustan las cámaras que están por todo alrededor de Rancho Hermosa, la unidad que hay entre los residentes y la buena participación que hay con el Banco de Comida. Informo que sería bueno que se instalaran juegos para los niños y una cancha de baloncesto. Ella está en proceso de comprar una casa para ella y su familia y está muy agradecida.

Recomendaciones:

- No hubo recomendaciones para el plan, aparte de la historia de éxito compartida por este miembro de RAB.

Castillo, miembro de RAB y personal examinaron la primera copia borrador del Plan de 5 Años. Castillo informo elogios de tener una buena relación de trabajo con el Departamento de Servicios para el Residente y el personal administrativo con confianza y apoyo. Ella informo que los residentes actualmente se sienten seguros con cámaras y buena iluminación. Ella dijo que los residentes actualmente tienen buena vigilancia policial, pero quizás todo cambiara pronto tome cargo el Departamento de Sheriff, hay preocupación sobre como VAWA será afectada y u otros crímenes. Actualmente es presidente del consejo de residentes e informo que la asistencia de residentes es constante. Ella informo que los residentes están preocupados sobre donde vivirán durante la nueva construcción de Guadalupe Acres. Están entusiasmados con tener más apartamentos que resultara en más residentes, una sala comunitaria más grande y más servicios para los residentes. Castillo quiere saber si habrá nuevas cámaras y si la propiedad será cercada. El personal le informo a Castillo que el nuevo nombre del desarrollo será Escalante Meadows.

Recomendaciones:

- Los miembros de RAB están buscando mejor comunicación con los residentes durante to el proyecto de disposición y demolición para aliviar preocupaciones e involucrar a la comunidad durante este gran proyecto.

Paris, miembro de RAB y el personal examinaron la primera copia borrador del Plan de 5 Años. Paris informo tener excelente relación con el personal del Departamento de Servicios para los Residentes, principalmente con Maria Ayala, así como el personal de administración. Paris informo de una gran cantidad de servicios/actividades ofrecidos para los residentes incluyendo almuerzos por CHC de lunes a viernes, así como el Banco de Comida, ventas de patio, etc. En el último mes, las cosas están mucho mejor con las nuevas cámaras, menos tráfico de personas que llegan a pie y en carro. Paris solicito que gerencia considerara la instalación de pasaderas de cemento desde la puerta corredera a la banqueta para facilitar acceso al residente con discapacidades.

Recomendaciones:

- Se ha reportado que en Lompoc algunos de los desarrollos personas sin hogar están ocupando áreas comunes y fue sugerido que a los residentes les gustaría tener rótulos en las calles frente a las unidades indicando que hay cámaras en la propiedad. Los residentes también preguntaron sobre la instalación de una cerca alrededor de la propiedad. Paris, miembro de RAB le gustaría tener un camino abierto frente las ventanas (recorte de las matas) por seguridad y emergencias.

Aldapa, miembra de RAB y el personal examinaron la primera copia borrador del Plan de 5 Años. Aldapa informo que el área designada para las personas que fuman en Positano esta muy cerca de su apartamento y que no puede abrir su ventana porque el humo entra a su unidad. Durante el verano su apartamento se pone muy caliente y no tiene aire acondicionado, pero tampoco no puede abrir sus ventanas. Ella y su familia también huelen el humo del cigarro cuando salen y entran de su apartamento, en el área donde está el asadero y en el área asignada para juego de los niños. Ella reporto que el cenicero se ha encendido varias veces, y que la pasadera de gente de todo el día y de toda la noche hacen mucho ruido y los mantiene despiertos o los despiertan. Personas extrañas también vienen y se fijan en el cenicero buscando baches de cigarro con tabaco. Aldapa reporto que personas que no viven en los apartamentos se estacionan en los espacios de estacionamiento cuando los residentes tienen fiestas y resulta en no tener donde estacionarse. Aldapa informo que ella y los residentes tienen una buena relación con Yolanda la manejadora del cuidado de la propiedad.

Recomendaciones:

- La Sra. Aldapa y otros residentes están solicitando que se traslade el área designada para fumar o que el desarrollo se convierta en un desarrollo donde no se permita fumar por la salud de los residentes.
- La Sra. Aldapa solicito más áreas para que jueguen los niños. Hay áreas que se pueden utilizar como una segunda área de juego infantiles o área de futbol si se cambiaran los jardines.
- La Sra. Aldapa solicito que se asignaran los espacios de estacionamiento a todos los residentes.

Godeck, miembro de RAB y el personal examinaron la primera copia borrador del Plan de 5 Años. Godeck está bien impresionado con nuestros próximos objetivos y proyectos. Godeck podría tener interés en formar un consejo de residentes.

El Señor Godeck dijo que se siente seguro en su residencia y que está muy contento con el personal de mantenimiento, especialmente con Antonio Giambianco.

Godeck está muy entusiasmado con todas las actividades y servicios para los residentes que ofrece la Fundación de Rona Barrett que incluye Yoga, Arte, Clases de Computación de la Escuela Secundaria, masaje, quiropráctico, podólogo, esteticista, almuerzo servido tres veces a la semana por el Senior Center, Trader Joes dos veces por semana, etc. También declaro que la escuela secundaria está construyendo una piscina a la que tendrán acceso.

Esta preocupado principalmente en mejorar la calidad de la vivienda asistida. Le gustaría ver que ofrecieran clases de envejecimiento, Demencia y la aparición de Alzheimers a los residentes. Cree que este conocimiento empoderaría a los inquilinos con habilidades de apoyo positivas en lugar de ser reactivos.

Recomendaciones:

- Que Servicios para los Residentes amplifiquen las ofertas de servicios para que se incluya el plan de estudios para la población de personas de la tercera edad con el fin de mejorar su calidad de vida.

Comentario(s) Publico:

Junta de Residentes de Evans Park en el Cuarto Comunitario, 200 W. Williams St., Santa Maria, CA 1ro de julio de 2019 a las 5:00 p.m.

- Residente sugirió nuevo poner nuevo piso en el cuarto comunitario
- Residente sugirió un cubierto para cuando llueve durante el evento del Banco de Comida.

Junta de Residentes en el Cuarto Comunitario de Lompoc Gardens, 304 W. College Avenue, Lompoc, CA 10 de julio de 2019 5:00 p. m.

- Tres residentes de Lompoc Gardens solicitaron que la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara instalara una cerca alrededor de toda la propiedad en 304 W. College para aumentar la seguridad de los residentes.
- Dos residentes de Miller Stanley solicitaron que la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Barbara instalara una cerca con puertas alrededor de la propiedad en 640 North Q St – para aumentar la seguridad de los residentes.
- Un residente de Santa Rita Village pregunto si había algún plan para instalar puertas de pantalla de seguridad en el desarrollo para seguridad adicional e información adicional sobre las clases de computadoras disponibles por el Departamento de Servicios para los Residentes.

CA021 - Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB)

2020 5-YEAR AGENCY PLAN

B.7 Certification by State or Local Officials.

See attached.

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Jason Stilwell, the City Manager
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the
Housing Authority of the County of Santa Barbara
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

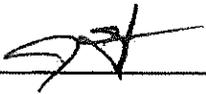
City of Santa Maria
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

The Housing Authority of Santa Barbara County plans to continue expanding the supply of assisted housing in the
City of Santa Maria and improve the quality of assisted housing, increase assisted housing choices, and provide an
improved living environment. It also plans to improve equal opportunity and enforce fair housing to deter and
eliminate fraud.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will
prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Jason Stilwell	City Manager
Signature	Date
	8/14/17

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Mona Miyasato, the County Chief Executive Officer
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the
Housing Authority of the County of Santa Barbara
PHA Name

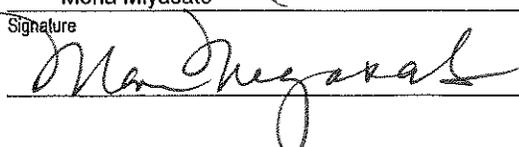
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the
County of Santa Barbara
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

The Housing Authority of the County of Santa Barbara (HACSB) identified seven (7) goals and objectives in their 2020 5-Year Agency Plan such as "Expand the supply of assisted housing; Improve the quality of assisted housing; Increase assisted housing choices; Ensure equal opportunity and affirmatively further fair housing; Deter and eliminate program fraud; Provide an improved living environment; and Promote self-sufficiency and asset development of families." These goals are consistent with the five (5) County 2015-2020 Consolidated Plan Strategic Plan goals: "Expand affordable housing; Assist non-homeless special needs populations; Build community infrastructure and service capacity; Assist homeless individuals/families and those at-risk of homelessness with emergency and permanent housing and services; and Promote economic development."

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Mona Miyasato	Chief Executive Officer (CEO)
Signature 	Date 7-31-19

RECEIVED
 HOUSING AUTHORITY OF THE
 COUNTY OF SANTA BARBARA
 2019 AUG -9 PM 1:24
 ADMINISTRATIVE SERVICES

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Andrea Keefer, the planning Director
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Housing Authority of the County of Santa Barbara
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of

Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

City of Buellton (within County of Santa Barbara Consolidated plan)
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the AI.

Meets the policies and programs identified in the
consolidated plan.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Andrea Keefer

Signature

Andrea Keefer

Title

Planning Director

Date

7-5-19

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Claudia Dato, the City of Goleta's Sr. Project Manager
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Housing Authority of the County of Santa Barbara
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

The PHA Plan is consistent with the City of Goleta's Consolidated
Plan in that they both call for an increase in the supply of
affordable and assisted housing. The PHA Plan is looking to
develop 59 new units in Goleta, consistent with the City's Con Plan.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official <u>Claudia Dato</u>	Title <u>Senior Project Manager</u>
Signature <u>Claudia Dato</u>	Date <u>7/25/19</u>

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Chanel Ovalle, the Community Program Manager
Official's Name Official's Title

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Housing Authority of the County of Santa Barbara
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

City of Lompoc
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

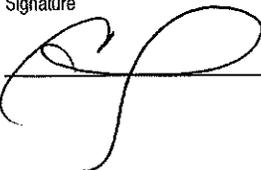
Promotes equal housing opportunities

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Chanel Ovalle

Signature



Title

Community Program Manager

Date