



Housing Authority of the County of Santa Barbara

Autoridad de Vivienda de Condado de Santa Bárbara

Programa de Fondos Captales
CA16-PO21-501-22

Informe Anual Propuesto /
Plan de Acción de Cinco Años

FFY 2022-2026 °
Documento en “Revisión” – 06/24/2021”

Declaración Anual/Informe de Desempeño y Evaluación					
Programa de Fondos de Capital y Factor de Vivienda de Reemplazo del Programa de Fondos de Capital (PFC/FVRPFC) Parte 1: Resumen					
PHA Nombre: Housing Authority of the County of Santa Barbara			Tipo de Subvención y Número No de Subvención del Programa del Fondo de Capital.: 501-22 No de Subvención del Factor de Vivenda de Reemplazo		FFY de la Aprobación de la Subvención 2022
☐ XX Declaración Anual Original ☐ Reserva para Desastres/Emergencias ☐ Declaración Anual Revisada (número de revision:)					
☐ Informe de Desempeño y Evaluación para el Fin del Año del Programa			☐ Informe Final de Redimiento y Evaluación		
Línea No.	Resumen por Cuenta de Desarrollo	Estimado de Costo Total		Total de Costo Real (1)	
		Original	Revisado (2)	Obligar	Gastar
1	Total de Non-CGP Fondos	.00			
2	1406 OPERACIONES (n.t.e. 10% de la línea 21)	65,170.00			
3	1408 LAS MEJORAS DE LA GERENCIA	50,865.00			
4	1410 ADMINISTRACION	65,170.00			
5	1411 AUDITAR	.00			
6	1415 DAÑOS LIQUIDADOS	.00			
7	1430 TARIFAS Y COSTOS	.00			
8	1440 ADQUISICIÓN DE SITIO	.00			
9	1450 MEJORAS DEL SITIO	.00			
10	1480 ACTIVIDAD GENERAL DEL CAPITAL	470,500.00			
11	1465.1 EQUIPO DE VIVIENDA- NO GASTADO	.00			
12	1470 ESTRUCTURAS SIN HABITACIÓN	.00			
13	1475 EQUIPO SIN USAR	.00			
14	1485 DEMOLICIÓN	.00			
15	1490 RESERVA DE REEMPLAZO	.00			
16	1492 DEMOSTRACIÓN DE MUDANZA AL TRABAJO	.00			
17	1495.1 COSTOS DE REUBICACIÓN	.00			
18	1499 ACTIVIDADES DE DESARROLLO	.00			
19	1501 GARANTÍA O SERVICIO DE DEUDA	.00			
20	1502 CONTINGENCIA (n.t.e. 8% de la línea 19)	.00			
21	Cantidad de Subvención (líneas 2-20)	651,705.00			
22	Cantidad de línea 21 Relacionado con las Actividades LBP	.00			
23	Cantidad de línea 21 Relacionado con el cumplimiento de 504	.00			
24	Cantidad de línea 21 Relacionado con el Costo Suave de la Seguridad	.00			
25	Cantidad de línea 21 Relacionado con el Costo Díficil de la Seguridad	.00			
26	Cantidad de línea 21 Relacionado con la Conversacion de Energia	.00			
Firma del Director Ejecutivo		Fecha DRAFT - 06-24-2021		Firma del Director de Vivienda Publica	Fecha

Part II: Páginas de Apoyo

Tipo de Subvención y Número:
No de Suvencción del Programa del Fondo de Capital.: 501-22
 No de Subvención del Factor de Vivienda de Reemplazo.:

[illegible]

Declaraci6n Anual/Informe de Desempefio y Evaluaci6n
Programa de Fondos de Capital y Factor de Vivienda de Reemplazo del Programa de Fondos
de Capital (PFC/FVRPFC) Part II: Paginas de Apoyo

PHA Nombre: Housing Authority of the County of Santa Barbara				Tipo de Subvenci6n y Numero: No de Subvenci6n del Programa del Fondo de Capital.: 501-22 No de Subvenci6n del Factor de Vivienda de Reemplazo.:				FFY de la Aprobaci6n de la Subvenci6n: 2022	
Nombre De Propiedades/ Numeros HA- amplias actividades	Descripci6n General del Primer Orden Categorfas de Trabajo	Numero De Cuenta De La Propiedad	Cantidad	Estimado de Costo Total		Total de Costo Real		Estado del Trabajo 2	
				Original	Revisado 1	Obligatorio	Gastar		
AMP 3 - GUAD/ SANTA MARIA									
21-002,003,005	Accesibilidad, actualizacion (contrato de trabajo)	1480	Porcion	10,000.00					
21-006,007 (SM)	Accesibilidad, actualizacion (contrato de trabajo)	1480	Porcion	10,000.00					
21-006,007 (SM)	Electrodomesticos, Conpra	1480	Porcion	30,000.00					
21-006,007 (SM)	Remodelacion de edificios comunitarios/oficinas (contrato)	1480	Porcion	38,000.00					
21-006,007 (SM)	Porciones concretas/de estacionamiento (trabajo de contrato)	1480	Porcion	50,000.00					
21-006,007 (SM)	Ventiladores Exhuast/alarmas de CO2 (contrato trabajo)	1480	Porcion	50,000.00					
21-006,007 (SM)	Piso, reemplazar (contrato trabajo)	1480	Porcion	10,000.00					
21-006,007 (SM)	Paisaje duro/paisaje/irrigacion (contrato trabajo).	1480	Porcion	15,000.00					
21-006,007 (SM)	Sistema de control de llaves (contrato trabajo).	1480	Porcion	34,000.00					
21-006,007 (SM)	Iluminacion, interior (contrato trabajo).	1480	Porcion	20,000.00					
21-002,003,005	Rehabilitacion de ocupacion (contrato trabajo).	1480	Porcion	10,000.00					
21-006,007 (SM)	Rehabilitacion de ocupacion (contrato trabajo).	1480	Porcion	93,500.00					
21-006,007 (SM)	Fontaneria, actualizacion (contrato trabajo).	1480	Porcion	50,000.00					
21-006,007 (SM)	Cobertizos, reparacion/reemplazo (contrato trabajo).	1480	Porcion	10,00.00					
21-006,007 (SM)	Calentadores de agua reemplazar (contrato trabajo).	1480	Porcion	20,000.00					
	AMP 3 SUBTOTAL			450,500.00					
AMP 4 - LOMPOC									
21-034	Rehabilitacion de ocupacion (contract labor).	1480	9	5,000.00					
	AMP 4 SUBTOTAL			5,000.00					
	GRANT TOTAL			651,705.00					

Parte III: Programa de Implementación

Housing Authority of the County of Santa Barbara

No de Subvención del Programa del Fondo de Capital: 501-22

No de Subvención del Factor de Vivienda de Reemplazo:

2022

[illegible]

Programa de Fondos Capitales —Plan de Acción de Cinco Años

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
Expira: 4/30/2011

Parte I: Resumen			DRAFT – 06/24/2021			
PHA Nombre/Número HACSB / 21-022			Localidad (Cuidad/Condado & Estado)		☒ Plan Original de 5 Años	☐ Revisión No:
A.	Número de Desarrollo y Nombre	Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY <u>2022</u>				
B.	Subtotal de Mejoras Físicas	Declaración Anual	46,000.00	491,365.00	491,356.00	411,365.00
C.	Mejoras en la Gestión		46,365.00	15,000.00	15,000.00	10,000.00
D.	PHA-Amplias Estructuras y Equipos no Habitacionales		.00	.00	.00	50,000.00
E.	Administración		65,170.00	65,170.00	65,170.00	65,170.00
F.	Otro		15,000.00	15,000.00	15,000.00	50,000.00
G.	Operaciones		65,170.00	65,170.00	65,170.00	65,170.00
H.	Demolición		.00	.00	.00	.00
I.	Desarrollo		.00	.00	.00	.00
J.	Capital Divertido Financiamiento – Servicio de Deuda		.00	.00	.00	.00
K.	Totales de Fondos de CFP					
L.	Totales de Fondos de non-CFP		.00	.00	.00	.00
M.	El Total		651,705.00	651,705.00	651,705.00	651,750.00

Programa de Fondos Capitales —Plan de Acción de Cinco Años

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
Expira: 4/30/2011

Parte I: Resumen (Continuación)

DRAFT – 06/24/2021

PHA Nombre/Número HACSB / 21-022			Localidad (Cuidad/Condado & Estado)		☒ Plan Original de 5 Años	☐ Revisión No:
A.	Número de Desarrollo y Nombre	Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY <u>2022</u>	Declaración de Trabajo Para el Año 2 FFY <u>2023-2024</u>	Declaración de Trabajo Para el Año 3 FFY <u>2024-2025</u>	Declaración de Trabajo Para el Año 4 FFY <u>2025-2026</u>	Declaración de Trabajo Para el Año 5 FFY <u>2026-2027</u>
		Declaración Anual				
	AMP 3					
	Guadalupe Ranch Acres		.00	.00	.00	.00
	Santa Maria		455,000.00	486,365.00	486,365.00	456,365.00
	AMP 4					
	Lompoc		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	EL SUBTOTAL		460,000.00	491,365.00	491,365.00	461,365.00
	Menos No-Vivienda		.00	.00	.00	(50,000.00)
	EL TOTAL		460,000.00	491,365.00	491,365.00	411,365.00

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)

[illegible]

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)

Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY 2022	Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2023-2024 – Año 2			Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2024-2025 – Año 3		
	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado
	<u>AMP 3 – Guadalupe,</u>			<u>AMP 3 – Guadalupe,</u>		
	<u>Santa Maria</u>			<u>Santa Maria</u>		
	<u>Evans Park (21-6, 7)</u>			<u>Evans Park (21-6, 7)</u>		
	<u>200 West Williams</u>			<u>200 West Williams</u>		
	<u>Santa Maria, CA</u>			<u>Santa Maria, CA</u>		
	Rehabilitación de Ocupación.		60,000.00	Rehabilitación de Ocupación		10,000.00
	Actualización de Accesibilidad.	Porción	45,000.00	Actualización de accesibilidad	Porción	110,000.00
	Compra de electrodomésticos.	Porción	15,000.00	Compra de electrodomesticos	Porción	15,000.00
	Actualización de acesorio eletrico/unidad	Porción	10,000.00	Actualización de acesorio eletrico/unidad	Porción	10,000.00
	ventiladores de escape/CO2 alarmas	Porción	60,000.00	Ventiladores de escape/CO2 alarmas	Porción	25,000.00
	piso, reemplazar	Porción	75,000.00	Mejorar de la cocina	Porción	60,000.00
	Paisaj e duro/paisaj e/irrigación.	Porción	50,000.00	Drenajes de lavanderia y baberos de manguera.	Porción	32,000.00
	Mejorar de la cocina.	Porción	60,000.00	Parques infantiles, actualizacion	Porción	41,365.00
	Iluminacion Interior.	Porción	10,000.00	Reponer la Linea de Drenaje.	Porción	55,000.00
	Reponer la Linea de Drenaie.	Porción	50,000.00	Reparar/Recolocar el Cobertizo	Porción	28,000.00
	Reponer Boiler	Porción	20,000.00	Reponer Boiler	Porción	100,000.00
	Actualizacion del sistema de vigilancia	Porción	31,365.00			
	Subtotal de Costo Estimado		\$486,365.00	Subtotal de Costo Estimado		\$486,365.00

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)						
Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY 2022	Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2023-2024 – Año 2			Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2024-2025 – Año 3		
	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado
Ver Declaración Anual	AMP 4 – Lompoc			AMP 4- Lompoc		
	Lompoc (21-34)			Lompoc (21-34)		
	Sitios Dispersos			Sitios Dispersos		
	Lompoc, CA			Lompoc, CA		
	Rehabilitación de Ocupación		5,000.00	Rehabilitación de Ocupación		5,000.00
		Subtotal de Costo Estimado	\$5,000.00		Subtotal de Costo Estimado	\$5,000.00

Programa de Fondos Capitales —Plan de Acción de Cinco Años

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
Expira: 4/30/2011

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)

Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY 2022	Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2023-2024 – Año 2			Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2024-2025 – Año 3		
	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado
Ver Declaración Anual	PHA-Wide			PHA-Wide		
	Presupuesto de Operación.		65,170.00	Presupuesto de Operación.		65,170.00
	Salario de Administración.		65,170.00	Salario de Administración.		65,170.00
	Entrenamiento Profesional.		10,000.00	Entrenamiento Profesional.		10,000.00
	Entrenamiento para Residentes.		5,000.00	Entrenamiento para Residentes.		5,000.00
	Servicios de Consultoría.		10,000.00	Servicios de Consultoría.		10,000.00
	Analizar el Ambiental.		5,000.00	Analizar el Ambiental.		5,000.00
	Subtotal de Costo Estimado		\$160,340.00	Subtotal de Costo Estimado		\$160,340.00

Programa de Fondos Capitales —Plan de Acción de Cinco Años

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
Expira: 4/30/2011

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)

Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY 2022	Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2025-2026 – Año 4			Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2026-2027 – Año 5		
	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado
Ver Declaración Anual	<u>AMP 3 – Guadalupe/ Santa Maria</u>			<u>AMP 3 – Guadalupe/ Santa Maria</u>		
	<u>Guadalupe Ranch Acres (21-2, 3, 5) 1050 Escalante St./ 4561 Tenth Street Guadalupe, CA</u>			<u>Guadalupe Ranch Acres (21-2, 3, 5) 1050 Escalante St./ 4561 Tenth Street Guadalupe, CA</u>		
	Subtotal de Costo Estimado	\$.00		Subtotal de Costo Estimado	\$.00	

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)						
Declaración de Trabajo Para el Año 1 FFY 2022	Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2025-2026– Año 4			Declaración de Trabajo Para el Año: 2022 FFY 2026-2027 – Año 5		
	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado	Número de Desarrollo y Nombre Descripción General de Primer Orden Categorías de Trabajo	Cantidad	Costo Estimado
Ver Declaración Anual	AMP 3 – Guadalupe,			AMP 3 – Guadalupe,		
	Santa Maria			Santa Maria		
	Evans Park (21-6, 7)			Evans Park (21-6, 7) 1		
	200 West Williams			200 West Williams		
	Santa Maria, CA Guadalupe, CA			Santa Maria, CA		
				Guadalupe, CA		
	Rehabilitacion de ocupacion.		100,000.00	Rehabilitacion de ocupacion.		10,000.00
	Actualizacion de accesibilidad	Porción	60,000.00	Actualizacion de accesibilidad.		15,000.00
	Comprar de Electrodoméstico	Porción	15,000.00	Remodelación del Baño. Salón	Porción	100,000.00
	Ventiladores de Escape /CO2 alarmas	Porción	11,000.00	Comunitario/Oficina.	1	50,000.00
	Reemplazo del Piso	Porción	90,000.00	Accesorios electricos/ actualizacion de la unidad	Porción	25,000.00
	Paisaje duro/paisaje/irritación.	Porción	80,365.00			
	Mejorar de la cocina. N	Porción	60,000.00	Reemplazo del Piso	Porción	50,000.00
	Iluminacion interior	Porción	24,000.00	Reemplazar techos	Porcion	106,365.00
	Recolocar el Cobertizo	Porción	26,000.00			
	Reponer Bóiler	Porción	20,000.00			
	*No Habitar.					
	Subtotal de Costo Estimado		\$486,365.00	Subtotal de Costo Estimado		\$456,365.00

Parte II: Páginas de Apoyo – Declaraciones de Trabajo de Necesidades Física(s)

[illegible]

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
Expira: 4/30/2011

[illegible]